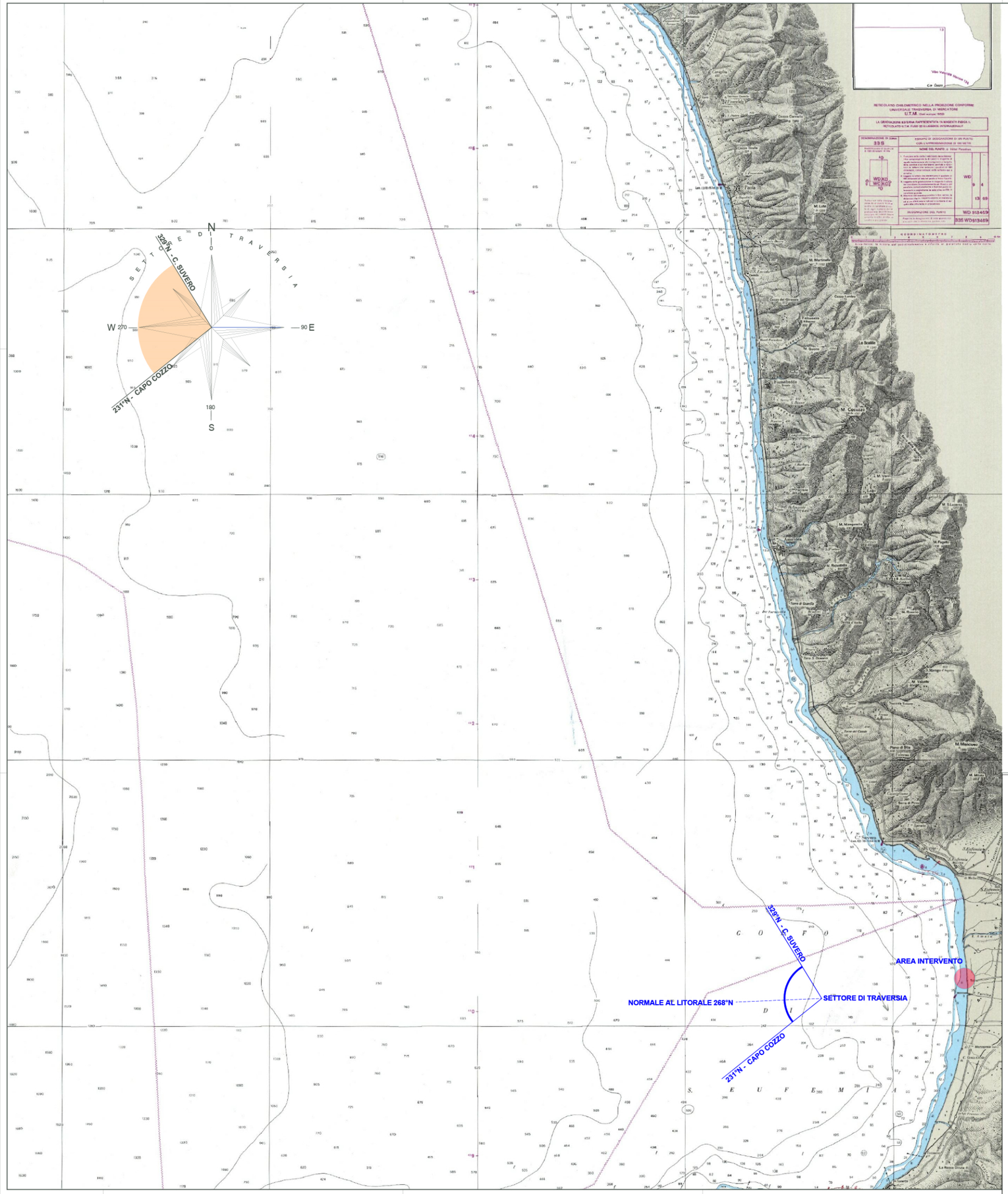


Firma per accettazione:

Consegnato il: 30.05.2020

Chatsworth Securities LLC
INVESTMENT BANK

REGIONE CALABRIA · PROVINCIA DI CATANZARO · COMUNE DI LAMEZIA TERME · FONDAZIONE MEDITERRANEA TERINA

LAMEZIAEUROPA · CORAP

Data emissione: 30.05.2020
Redatto: 08.03.2020
Data controllo: 30.05.2020
Controllato: CC
Aggiornamenti: 1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA

MASTERPLAN GENERALE PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA TERME E NUOVO PORTO TURISTICO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE FUNZIONALE E PRODUTTIVO PER LO SVILUPPO INTEGRATO DI PARTE DELL'AREA INDUSTRIALE EX SIR, OGGI AREA PRODUTTIVA PAPA BENEDETTO XVI, DA REALIZZARE SULLA BASE DELLE LINEE-GUIDA DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO E COORDINATO DALLA REGIONE CALABRIA ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SOTTOSCRITTO IL 13 SETTEMBRE 2019

Tavola n.: OM 1

Descrizione: COROGRAFIA

Scala: 1 : 100.000

Progetto Urbanistico e Architettura:
Arch. Carmine Coppa
Collaboratori :
Arch. Biancone Alberto
Arch. Celeste La Gamba
Arch. Massimo Murgano

Arch. Michele Franzina
Collaboratori :
Arch. Alessia Paccagnella
Arch. Desirée Borella
Arch. Piera Favaretto

Progetto Opere Marittime:
Ing. Paolo Turbolente

Committente: COIPA INTERNATIONAL

COIPA INTERNATIONAL

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO PACIENDO DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE

Firma per accettazione:

Consegnato il:
30.05.2020

Chatsworth Securities LLC
INVESTMENT BANK

REGIONE CALABRIA | PROVINCIA DI CATANZARO | COMUNE DI LAMEZIA TERME | FONDAZIONE MEDITERRANEA TERRINA

Società per Azioni LAMEZIAEUROPA — area di sviluppo regionale | CORAP

Data emissione: 30.05.2020
Redatto: 08.03.2020
Data controllo: 30.05.2020
Controllato: CC
Aggiornamenti:
1
2
3
4
5
6

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA

MASTERPLAN GENERALE PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA TERME
E NUOVO PORTO TURISTICO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE FUNZIONALE E PRODUTTIVO PER LO SVILUPPO INTEGRATO DI PARTE DELL'AREA INDUSTRIALE EX SIR, OGGI AREA PRODUTTIVA PAPA BENEDETTO XVI, DA REALIZZARE SULLA BASE DELLE LINEE-GUIDA DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO E COORDINATO DALLA REGIONE CALABRIA ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SOTTOSCRITTO IL 13 SETTEMBRE 2019

Tavola n.: OM 2

Descrizione: PLANIMETRIA STATO ATTUALE

Scala: 1 : 2000

Progetto Urbanistica e Architettura:
Arch. Carmine Coppa
Collaboratori :
Arch. Biancone Alberto
Arch. Celeste La Gamba
Arch. Massimo Murgano

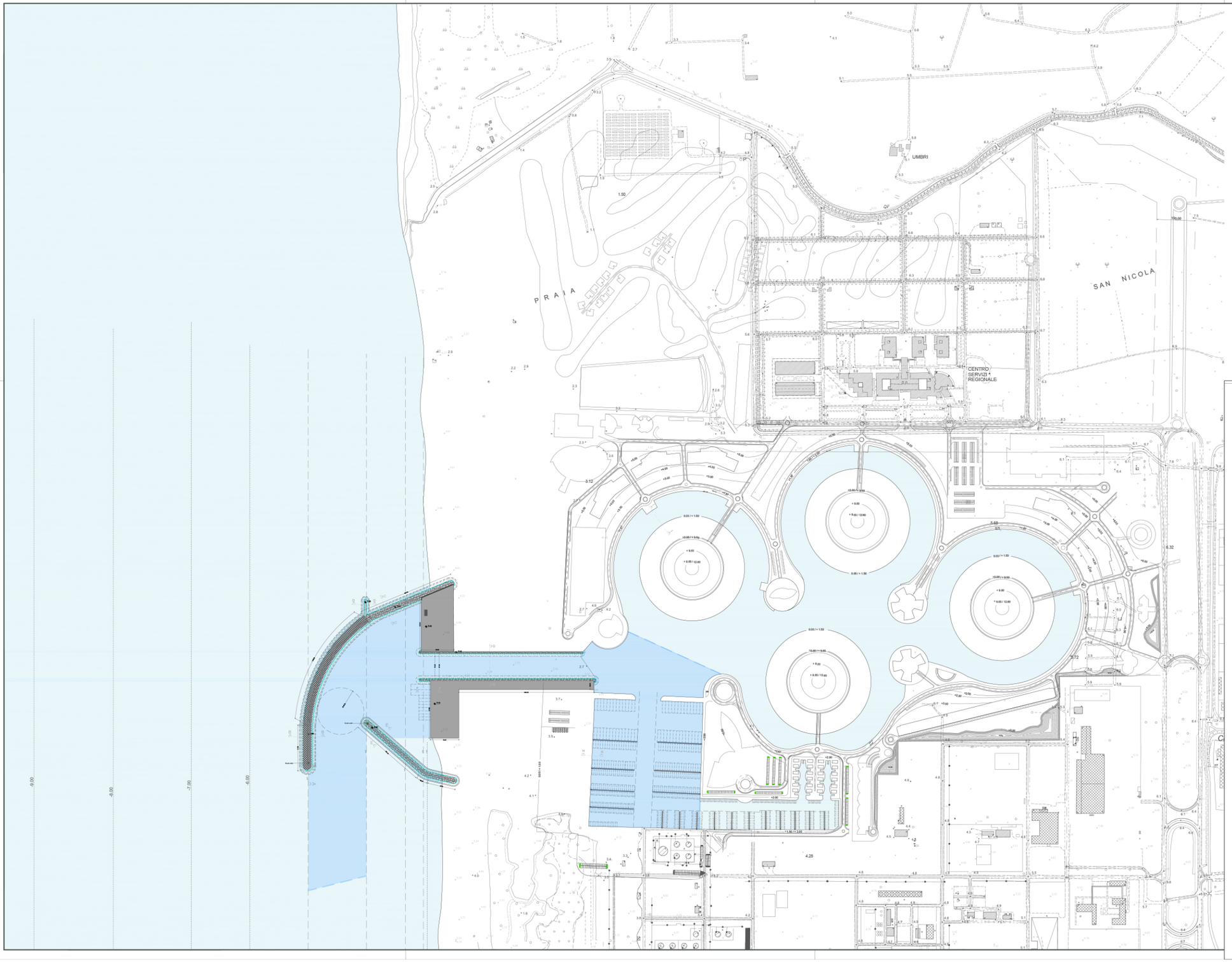
Arch. Michele Franzina
Collaboratori :
Arch. Alessia Paccagnella
Arch. Desirèe Borella
Arch. Piera Favaretto

Progetto Opere Marittime:
Ing. Paolo Turbolente

Committente: COIPA INTERNATIONAL

COIPA INTERNATIONAL

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO FACENDO DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE



LEGENDA

TABELLA POSTI BARCA - Diporto

Categoria	Dimensioni *(m)*	Numero
I	8.00 x 2.80	85
II	10.00 x 3.30	156
III	12.00 x 4.25	243
IV	15.00 x 5.00	90
V	20.00 x 6.00	73
VI	30.00 x 8.00	62
VII	50.00 x 14.00	2
	Totale:	**711**

Firma per accettazione:

Consegnato il:
30.05.2020

Chatsworth Securities LLC
INVESTMENT BANK

REGIONE CALABRIA · PROVINCIA DI CATANZARO · COMUNE DI LAMEZIA TERME · FONDAZIONE MEDITERRANEA TERINA

Data emissione:
30.05.2020

Redatto:
08.03.2020

Data controllo:
30.05.2020

Controllato:
CC

Aggiornamenti:
1
2
3
4
5
6

Società per Azioni LAMEZIAEUROPA

CORAP

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA

MASTERPLAN GENERALE PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA TERME
E NUOVO PORTO TURISTICO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE FUNZIONALE E PRODUTTIVO PER LO SVILUPPO INTEGRATO DI PARTE DELL'AREA INDUSTRIALE EX SIR, OGGI AREA PRODUTTIVA PAPA BENEDETTO XVI, DA REALIZZARE SULLA BASE DELLE LINEE-GUIDA DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO E COORDINATO DALLA REGIONE CALABRIA ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SOTTOSCRITTO IL 13 SETTEMBRE 2019

Tavola n.:
OM 3

Descrizione
PLANIMETRIA DI PROGETTO GENERALE

Scala:
1 : 2000

Progetto Urbanistica e Architettura:
Arch. Carmine Coppa
Collaboratori :
Arch. Biancone Alberto
Arch. Celeste La Gamba
Arch. Massimo Murgano

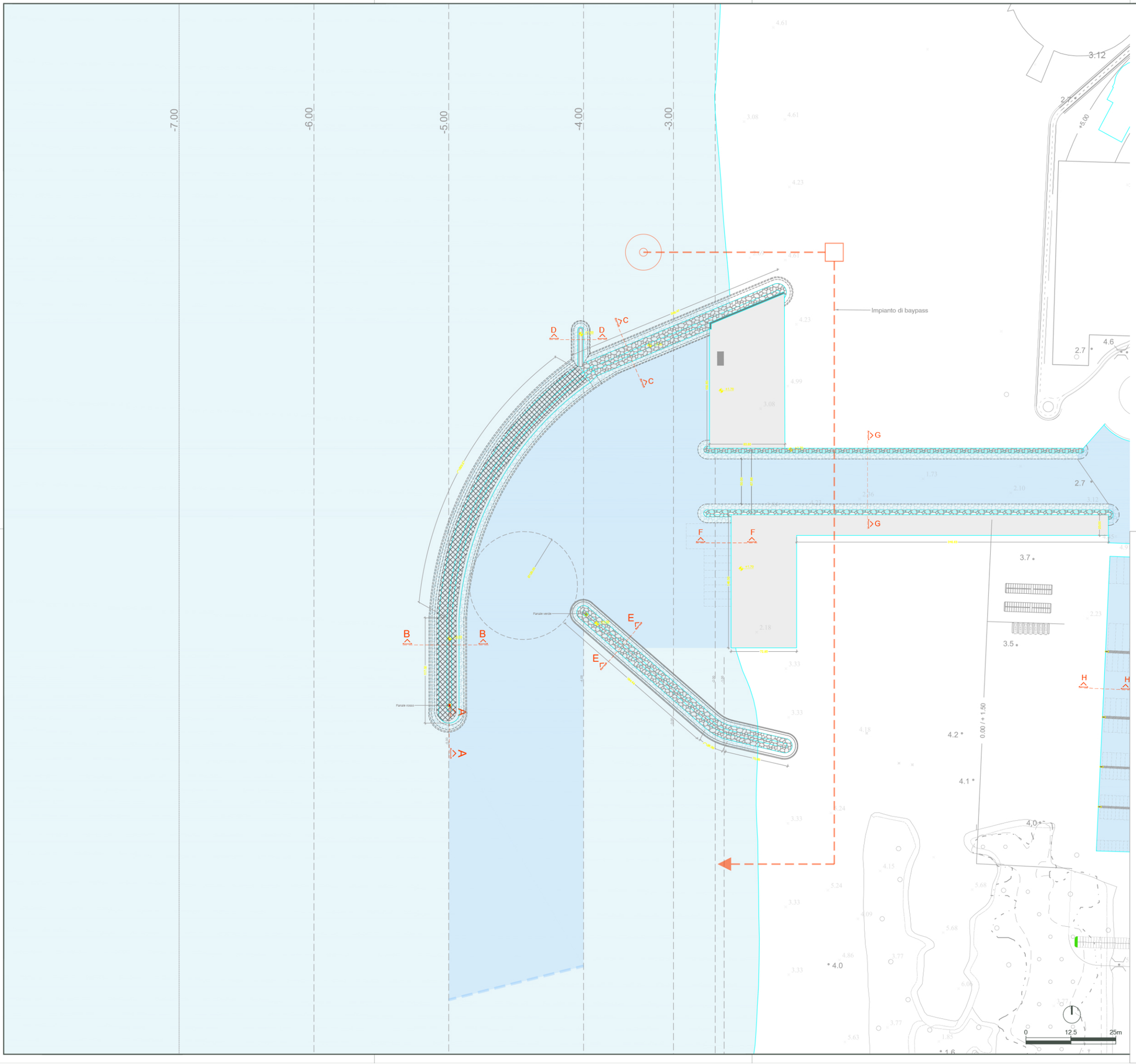
Arch. Michele Franzina
Collaboratori :
Arch. Alessia Paccagnella
Arch. Desirèe Borella
Arch. Piera Favaretto

Progetto Opere Marittime:
Ing. Paolo Turbolente

Committente: COIPA INTERNATIONAL

COIPA INTERNATIONAL

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO FACENDO DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE



Firma per accettazione:

Consegnato il:
30.05.2020

Chatsworth Securities LLC
INVESTMENT BANK

REGIONE CALABRIA · PROVINCIA DI CATANZARO · COMUNE DI LAMEZIA TERME · FONDAZIONE MEDITERRANEA TERINA

Società per Azioni LAMEZIAEUROPA — area di sviluppo regionale

CORAP

Data emissione: 30.05.2020
Redatto: 08.03.2020
Data controllo: 30.05.2020
Controllato: CC
Aggiornamenti:
1
2
3
4
5
6

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA

MASTERPLAN GENERALE PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA TERME
E NUOVO PORTO TURISTICO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE FUNZIONALE E PRODUTTIVO PER LO SVILUPPO INTEGRATO DI PARTE DELL'AREA INDUSTRIALE EX SIR, OGGI AREA PRODUTTIVA PAPA BENEDETTO XVI, DA REALIZZARE SULLA BASE DELLE LINEE-GUIDA DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO E COORDINATO DALLA REGIONE CALABRIA ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SOTTOSCRITTO IL 13 SETTEMBRE 2019

Tavola n.: OM 4

Descrizione: PORTO ESTERNO E CANALE DI ACCESSO
PLANIMETRIA PROGETTUALE

Scala: 1 : 2000

Progetto Urbanistica e Architettura:
Arch. Carmine Coppa
Collaboratori :
Arch. Biancone Alberto
Arch. Celeste La Gamba
Arch. Massimo Murgano

Arch. Michele Franzina
Collaboratori :
Arch. Alessia Paccagnella
Arch. Desirèe Borella
Arch. Piera Favaretto

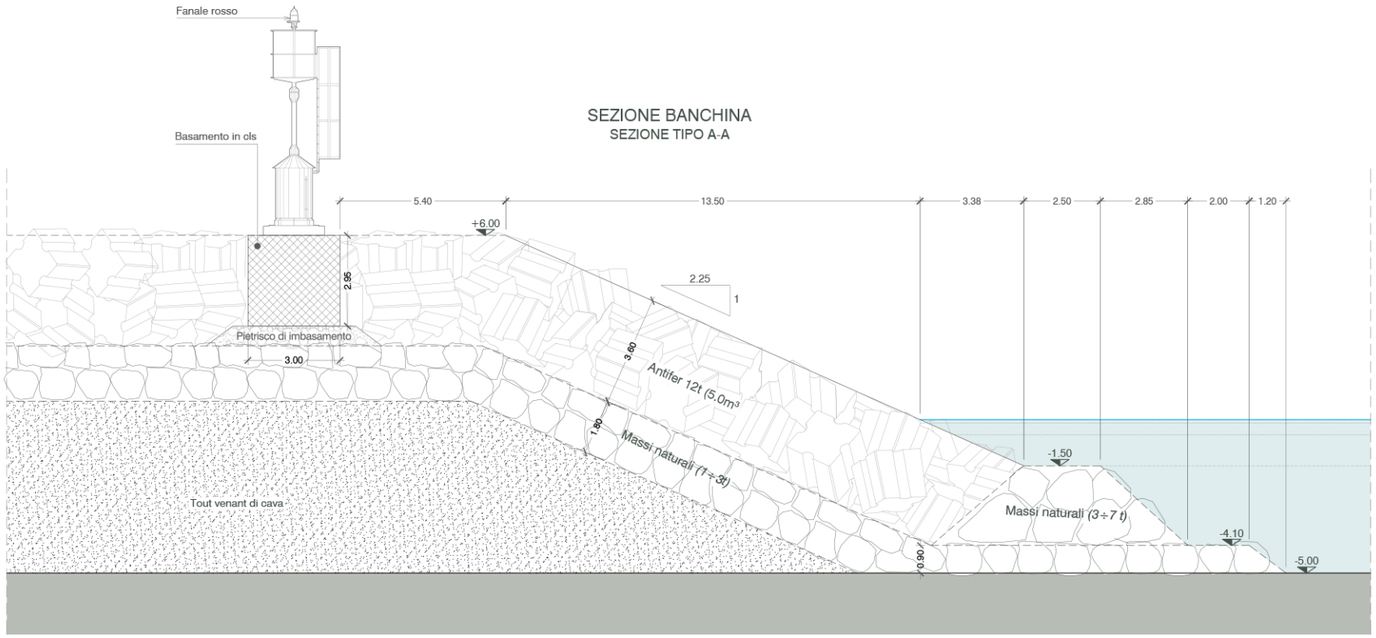
Progetto Opere Marittime:
Ing. Paolo Turbolente

Committente: COIPA INTERNATIONAL

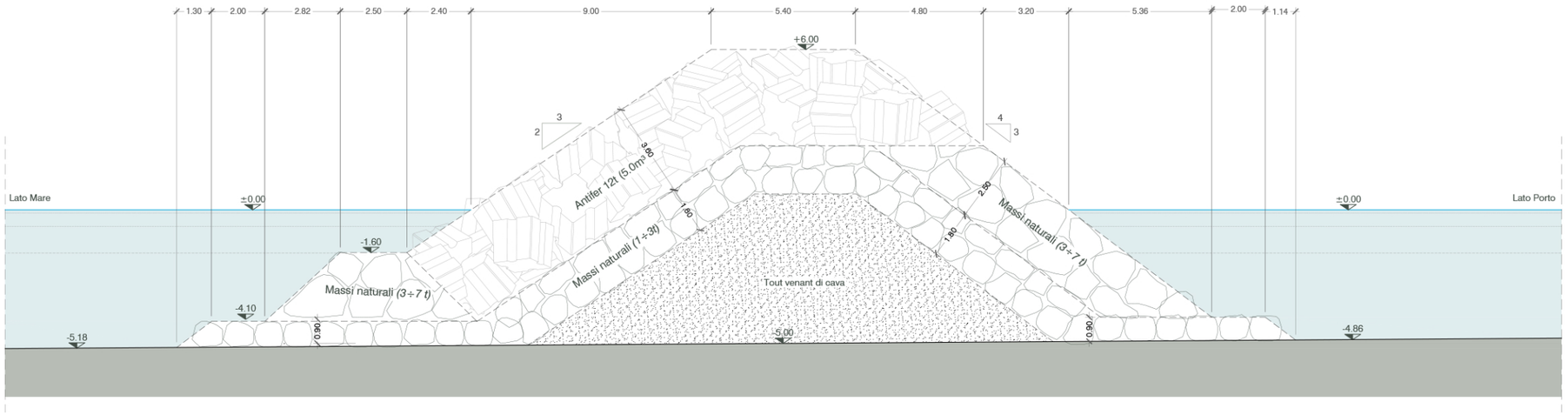
COIPA INTERNATIONAL

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO FACENDO DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE

SEZIONE BANCHINA
SEZIONE TIPO A-A



SEZIONE SOPRAFLUTTO
SEZIONE TIPO B-B



Firma per accettazione:

Consegnato il:
30.05.2020

Chatsworth Securities LLC
INVESTMENT BANK

REGIONE CALABRIA · PROVINCIA DI CATANZARO · COMUNE DI LAMEZIA TERME · FONDAZIONE MEDITERRANEA TERINA

Società per Azioni LAMEZIAEUROPA
CORAP

Data emissione: 30.05.2020
Redatto: 08.03.2020
Data controllo: 30.05.2020
Controllato: CC
Aggiornamenti:
1
2
3
4
5
6

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA

MASTERPLAN GENERALE PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA TERME
E NUOVO PORTO TURISTICO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE FUNZIONALE E PRODUTTIVO PER LO SVILUPPO INTEGRATO DI PARTE DELL'AREA INDUSTRIALE EX SIR, OGGI AREA PRODUTTIVA PAPA BENEDETTO XVI, DA REALIZZARE SULLA BASE DELLE LINEE-GUIDA DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO E COORDINATO DALLA REGIONE CALABRIA ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SOTTOSCRITTO IL 13 SETTEMBRE 2019

Tavola n.: OM 5

Descrizione: PORTO ESTERNO E CANALE DI ACCESSO
SEZIONE A-A | B-B

Scala: 1 : 100

Progetto Urbanistica e Architettura:
Arch. Carmine Coppa
Collaboratori :
Arch. Biancone Alberto
Arch. Celeste La Gamba
Arch. Massimo Murgano

Arch. Michele Franzina
Collaboratori :
Arch. Alessia Paccagnella
Arch. Desirèe Borella
Arch. Piera Favaretto

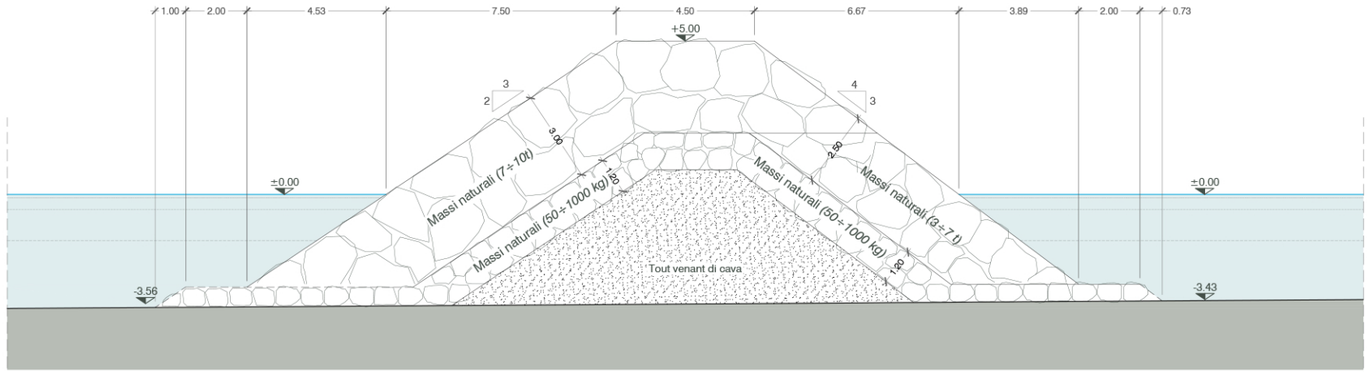
Progetto Opere Marittime:
Ing. Paolo Turbolente

Committente: COIPA INTERNATIONAL

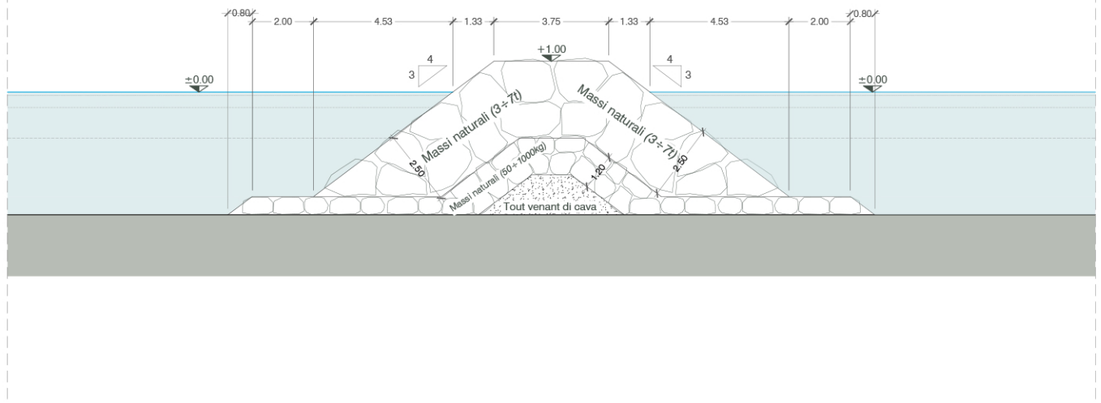
COIPA INTERNATIONAL

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO FACENDO DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE

SEZIONE SOPROFLUTTO
SEZIONE TIPO C-C



SEZIONE SPERONE
SEZIONE TIPO D-D



Firma per accettazione:

Consegnato il:
30.05.2020

Chatsworth Securities LLC
INVESTMENT BANK

REGIONE CALABRIA
PROVINCIA DI CATANZARO
COMUNE DI LAMEZIA TERME
FONDAZIONE MEDITERRANEA TERINA

Società per Azioni LAMEZIAEUROPA area di sviluppo regionale
CORAP

Data emissione: 30.05.2020
Redatto: 08.03.2020
Data controllo: 30.05.2020
Controllato: CC
Aggiornamenti:
1
2
3
4
5
6

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA

MASTERPLAN GENERALE PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA TERME
E NUOVO PORTO TURISTICO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE FUNZIONALE E PRODUTTIVO PER LO SVILUPPO INTEGRATO DI PARTE DELL'AREA INDUSTRIALE EX SIR, OGGI AREA PRODUTTIVA PAPA BENEDETTO XVI, DA REALIZZARE SULLA BASE DELLE LINEE-GUIDA DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO E COORDINATO DALLA REGIONE CALABRIA ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SOTTOSCRITTO IL 13 SETTEMBRE 2019

Tavola n.: OM 6

Descrizione: PORTO ESTERNO E CANALE DI ACCESSO
SEZIONE C-C | D-D

Scala: 1 : 100

Progetto Urbanistica e Architettura:
Arch. Carmine Coppa
Collaboratori :
Arch. Biancone Alberto
Arch. Celeste La Gamba
Arch. Massimo Murgano

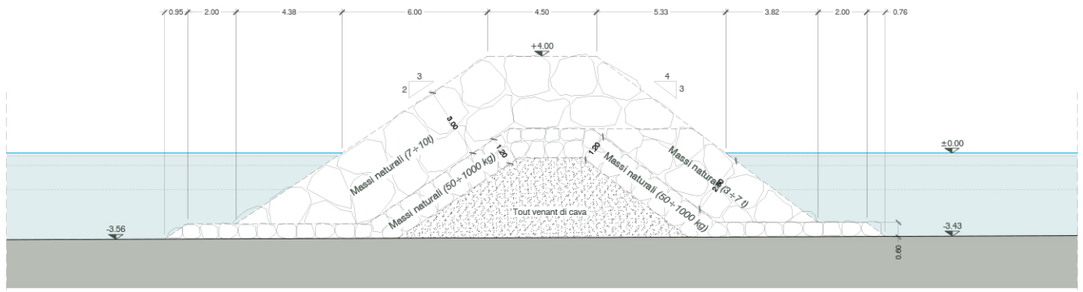
Arch. Michele Franzina
Collaboratori :
Arch. Alessia Paccagnella
Arch. Desirèe Borella
Arch. Piera Favaretto

Progetto Opere Marittime:
Ing. Paolo Turbolente

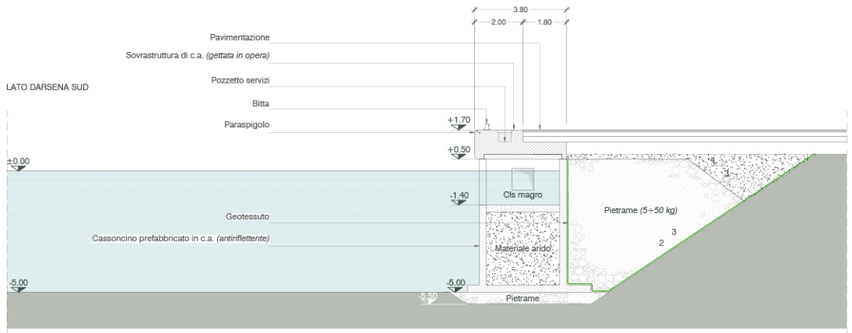
Committente: COIPA INTERNATIONAL

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO FACENDO DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE

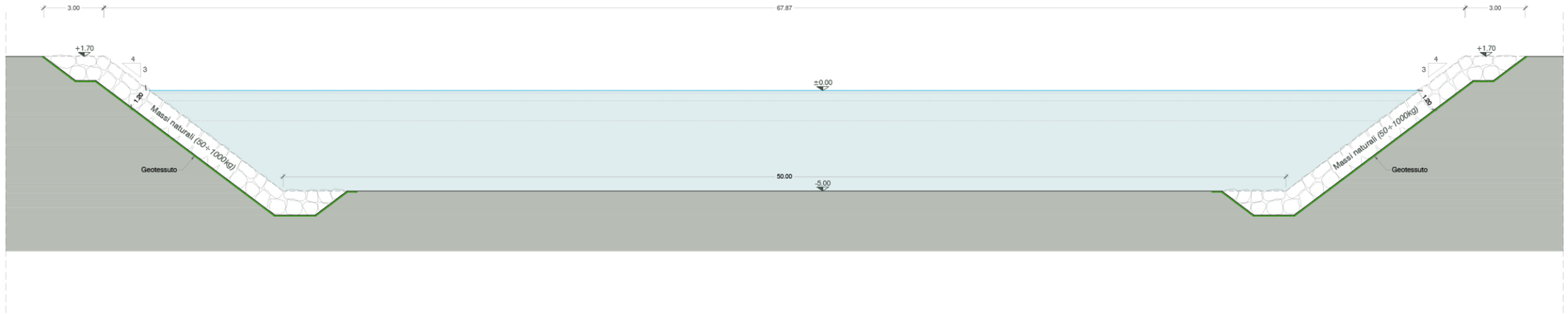
SEZIONE SOTTOFLUTTO
SEZIONE TIPO E-E



SEZIONE BANCHINA
SEZIONE TIPO F-F



SEZIONE CANALE DI ACCESSO
SEZIONE TIPO G-G



Firma per accettazione:

Consegnato il:
30.05.2020

Chatsworth Securities LLC
INVESTMENT BANK

REGIONE CALABRIA · PROVINCIA DI CATANZARO · COMUNE DI LAMEZIA TERME · FONDAZIONE MEDITERRANEA TERINA

Data emissione: 30.05.2020
Redatto: 08.03.2020
Data controllo: 30.05.2020
Controllato: CC
Aggiornamenti: 1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6

LAMEZIAEUROPA · CORAP

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA

MASTERPLAN GENERALE PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA TERME E NUOVO PORTO TURISTICO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE FUNZIONALE E PRODUTTIVO PER LO SVILUPPO INTEGRATO DI PARTE DELL'AREA INDUSTRIALE EX SIR, OGGI AREA PRODUTTIVA PAPA BENEDETTO XVI, DA REALIZZARE SULLA BASE DELLE LINEE-GUIDA DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO E COORDINATO DALLA REGIONE CALABRIA ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SOTTOSCRITTO IL 13 SETTEMBRE 2019

Tavola n.: OM 7

Descrizione: PORTO ESTERNO E CANALE DI ACCESSO SEZIONE E-E | F-F

Scala: 1 : 100

Progetto Urbanistico e Architettura:
Arch. Carmine Coppa
Collaboratori :
Arch. Biancone Alberto
Arch. Celeste La Gamba
Arch. Massimo Murgano

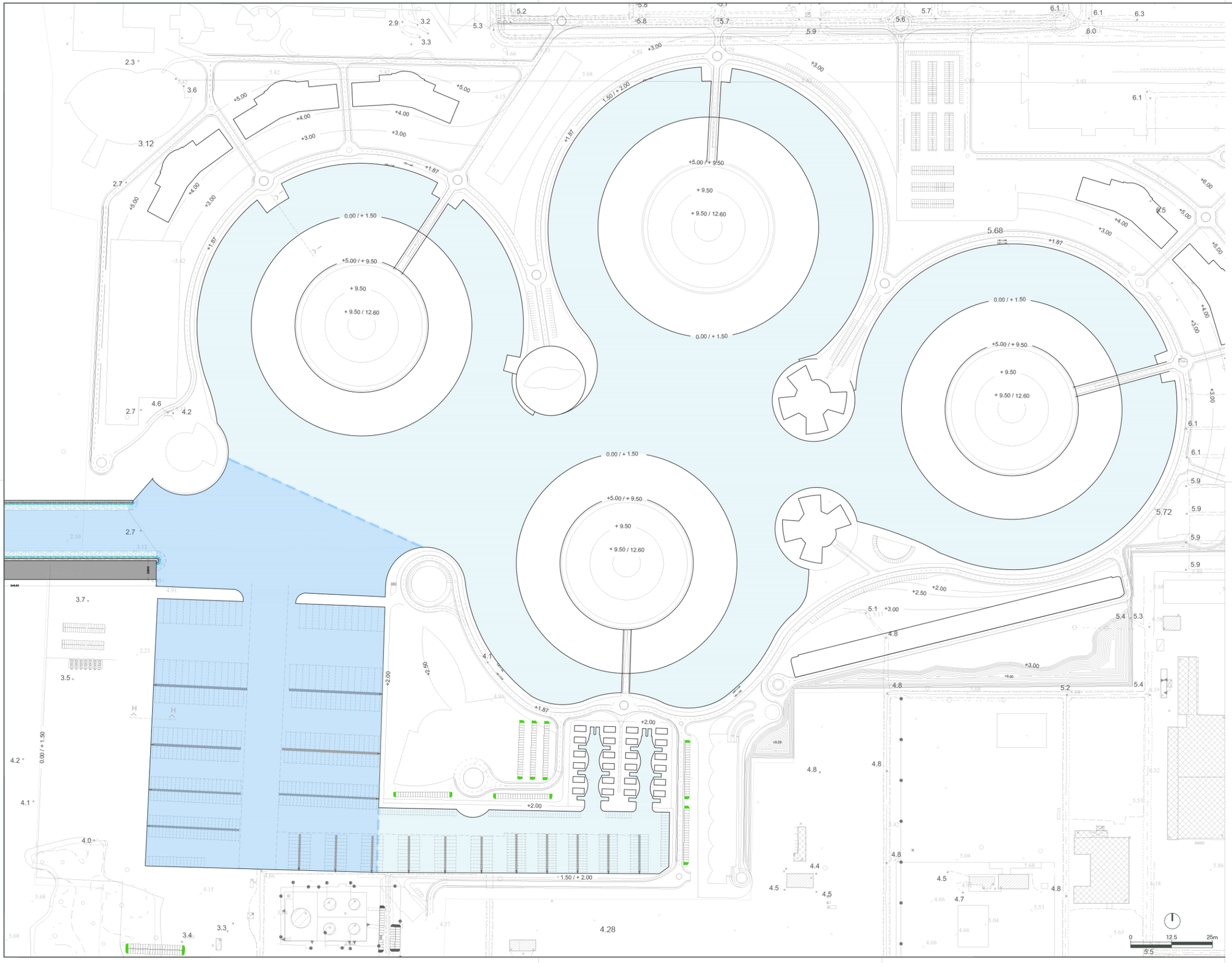
Arch. Michele Franzina
Collaboratori :
Arch. Alessia Paccagnella
Arch. Desirée Borella
Arch. Piera Favaretto

Progetto Opere Marittime:
Ing. Paolo Turbolente

Committente: COIPA INTERNATIONAL

COIPA INTERNATIONAL

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO FACENDO DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE



Firma per accettazione:

Consegnato il: 30.05.2020

Chatsworth Securities LLC
INVESTMENT BANK

REGIONE CALABRIA · PROVINCIA DI CATANZARO · COMUNE DI LAMEZIA TERME · FONDAZIONE MEDITERRANEA TERINA

LAMEZIAEUROPA · CORAP

Data emissione: 30.05.2020
Redatto: 08.03.2020
Data controllo: 30.05.2020
Controllato: CC
Aggiornamenti: 1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA

MASTERPLAN GENERALE PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA TERME
E NUOVO PORTO TURISTICO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE FUNZIONALE E PRODUTTIVO PER LO SVILUPPO INTEGRATO DI PARTE DELL'AREA INDUSTRIALE EX SIR, OGGI AREA PRODUTTIVA PAPA BENEDETTO XVI, DA REALIZZARE SULLA BASE DELLE LINEE-GUIDA DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO E COORDINATO DALLA REGIONE CALABRIA ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SOTTOSCRITTO IL 13 SETTEMBRE 2019

Tavola n.: OM 8

Descrizione: PORTO INTERNO
PLANIMETRIA PROGETTUALE

Scala: 1 : 1000

Progetto Urbanistica e Architettura:
Arch. Carmine Coppa
Collaboratori :
Arch. Biancone Alberto
Arch. Celeste La Gamba
Arch. Massimo Murgano

Arch. Michele Franzina
Collaboratori :
Arch. Alessia Paccagnella
Arch. Desirèe Borella
Arch. Piera Favaretto

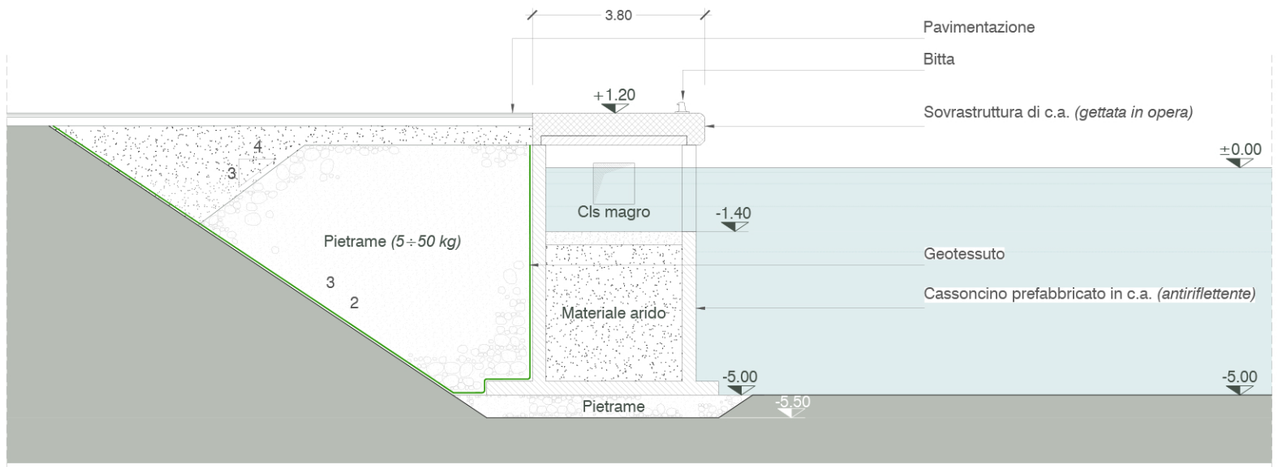
Progetto Opere Marittime:
Ing. Paolo Turbolente

CommItente: COIPA INTERNATIONAL

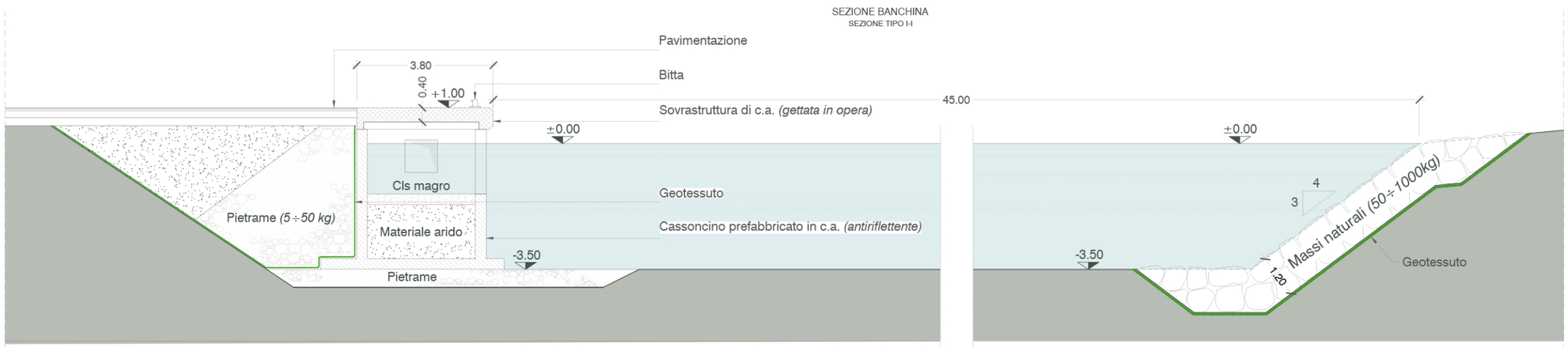
COIPA INTERNATIONAL

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO FACENDO DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE

SEZIONE BANCHINA
SEZIONE TIPO H-H



SEZIONE BANCHINA
SEZIONE TIPO I-I



Firma per accettazione:

Consegnato il: 30.05.2020

Chatsworth Securities LLC
INVESTMENT BANK

REGIONE CALABRIA · PROVINCIA DI CATANZARO · COMUNE DI LAMEZIA TERME · FONDAZIONE MEDITERRANEA TERINA

Data emissione: 30.05.2020
Redatto: 08.03.2020
Data controllo: 30.05.2020
Controllato: CC
Aggiornamenti:
1
2
3
4
5
6

LAMEZIAEUROPA · CORAP

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA

MASTERPLAN GENERALE PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA TERME E NUOVO PORTO TURISTICO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE FUNZIONALE E PRODUTTIVO PER LO SVILUPPO INTEGRATO DI PARTE DELL'AREA INDUSTRIALE EX SIR, OGGI AREA PRODUTTIVA PAPA BENEDETTO XVI, DA REALIZZARE SULLA BASE DELLE LINEE-GUIDA DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO E COORDINATO DALLA REGIONE CALABRIA ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SOTTOSCRITTO IL 13 SETTEMBRE 2019

Tavola n.: OM 9

Descrizione: PORTO INTERNO SEZIONE H-H | I-I

Scala: 1 : 100

Progetto Urbanistico e Architettura:
Arch. Carmine Coppa
Collaboratori:
Arch. Biancone Alberto
Arch. Celeste La Gamba
Arch. Massimo Murgano

Arch. Michele Franzina
Collaboratori:
Arch. Alessia Paccagnella
Arch. Desirée Borella
Arch. Piera Favaretto

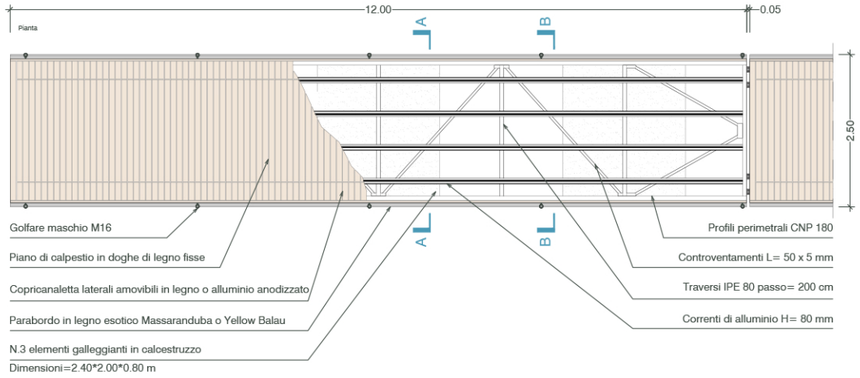
Progetto Opere Marittime:
Ing. Paolo Turbolente

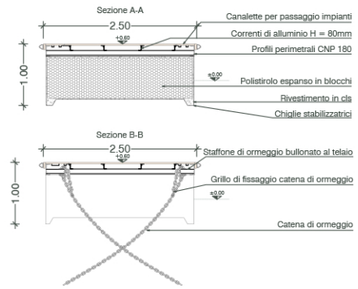
Committente: COIPA INTERNATIONAL

COIPA INTERNATIONAL

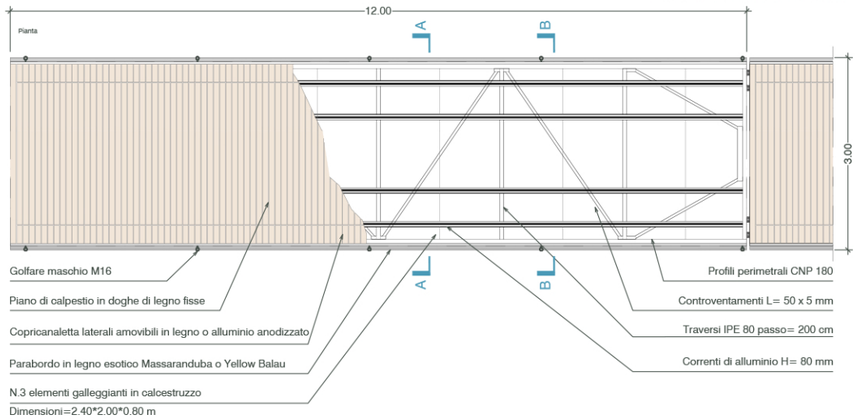
A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO FACENDO DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE

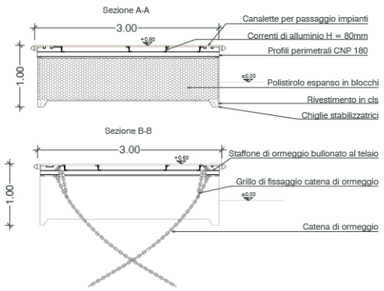
PONTILE GALLEGGIANTE TIPO (A)



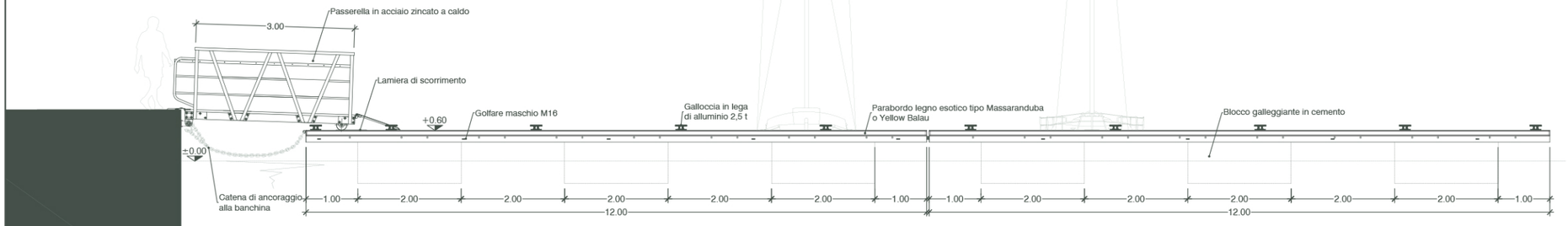


PONTILE GALLEGGIANTE TIPO (B)





PONTILE GALLEGGIANTE (A) - (B)
-Prospetto



Firma per accettazione:

Consegnato il:
30.05.2020

Chatsworth Securities LLC
INVESTMENT BANK

REGIONE CALABRIA · PROVINCIA DI CATANZARO · COMUNE DI LAMEZIA TERME · FONDAZIONE MEDITERRANEA TERINA

Data emissione: 30.05.2020
Redatto: 08.03.2020
Data controllo: 30.05.2020
Controllato: CC
Aggiornamenti:
1
2
3
4
5
6

LAMEZIAEUROPA · CORAP

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO-FINANZIARIA

MASTERPLAN GENERALE PROGETTO WATERFRONT LAMEZIA TERME E NUOVO PORTO TURISTICO

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE FUNZIONALE E PRODUTTIVO PER LO SVILUPPO INTEGRATO DI PARTE DELL'AREA INDUSTRIALE EX SIR, OGGI AREA PRODUTTIVA PAPA BENEDETTO XVI, DA REALIZZARE SULLA BASE DELLE LINEE-GUIDA DEL PROTOCOLLO D'INTESA PROMOSSO E COORDINATO DALLA REGIONE CALABRIA ASSESSORATO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SOTTOSCRITTO IL 13 SETTEMBRE 2019

Tavola n.: OM 10

Descrizione: PORTO INTERNO - PONTILI GALLEGGIANTI
PIANTA | SEZIONI E PROSPETTO

Scala: Varie

Progetto Urbanistica e Architettura:
Arch. Carmine Coppa
Collaboratori :
Arch. Biancone Alberto
Arch. Celeste La Gamba
Arch. Massimo Murgano

Arch. Michele Franzina
Collaboratori :
Arch. Alessia Paccagnella
Arch. Desirèe Borella
Arch. Piera Favaretto

Progetto Opere Marittime:
Ing. Paolo Turbolente

Committente: COIPA INTERNATIONAL

COIPA INTERNATIONAL

1:50 G 11

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO FACENDO DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE